

Dans quel village voulons-nous vivre demain ?

Un journal pour débattre de l'avenir de JUGEALS-NAZARETH, notre commune

Jugeals-Nazareth a besoin d'une équipe renouvelée et ouverte

Les élections municipales qui auront lieu en mars 2008 approchent.

Quelques élus sortants ont entamé les grandes manœuvres étant entendu, vu les défections, que l'équipe actuelle ne pourrait être reconduite en l'état.

Manifestement, ils ont fait le choix des vieilles méthodes, listes contre listes, chapelles contre chapelles, plutôt que de chercher à constituer une équipe à partir d'un rassemblement de compétences nouvelles et d'idées novatrices pour l'avenir de la commune.

Cette façon de faire a déjà montré ses limites. En effet, depuis bien longtemps, l'actuel Conseil se réunit avec 8 à 9 conseillers sur les 15 élus, les décisions étant d'ailleurs prises, semble-t-il, en comité restreint.

Ce manque de perspectives pour l'avenir, que va nous laisser l'ancienne municipalité, exige du renouvellement et la constitution d'une équipe de femmes et d'hommes motivés, expérimentés dans leurs domaines respectifs, à l'écoute des habitants.

Le village a besoin d'une équipe à l'ossature nouvelle, ouverte et prête au dialogue avec la population du village.

Il ne s'agit pas de gagner des élections pour le plaisir de les gagner.

Ce qui est importé, c'est que le village soit administré par une équipe capable de porter de nouveaux projets pour Jugeals-Nazareth et ses habitants.

Pour la réussite d'une telle entreprise, déterminante pour nos intérêts communs, 3 conditions sont à remplir :

- S'appuyer sur tous ceux qui, en raison de leur expérience et de leur implication dans le village, de leur connaissance des dossiers et des circuits administratifs, pourront faciliter l'action concrète et d'ancien(ne)s conseiller(e)s ont toute leur place dans un tel dispositif...

- Deuxièmement que des administrés séduits par la perspective de travailler dans cet état d'esprit se posent sérieusement la question de leur participation à l'élaboration de l'état des lieux et de solutions pour la gestion du village... et de se fasse connaître...

- Et qu'enfin, la population, le moment venu, soutienne une telle démarche conduite au nom de l'intérêt général.

Le pire pour Jugeals-Nazareth, demain, serait la reconduction d'une municipalité frileuse ce qui entraîne l'immobilisme.

Notre village doit sortir de son isolement et retrouver la place qu'il devrait naturellement avoir dans le Pays de Brive.

Raphaël Descamps
à La Vapaudie

le Plan Local d'Urbanisme n'a été approuvé que par une majorité minimum du Conseil municipal dossier d'actualité

Nous avons décrété une vigilance extrême sur le projet de plan local d'urbanisme (PLU) en raison de son caractère stratégique pour le développement futur **du village qui doit conserver son caractère rural.**

A toutes les étapes nous avons pointé les dangers, les incohérences, tout comme nous avons fait part de suggestions positives pour répondre à l'intérêt des habitants **afin de préserver la qualité de vie dans notre commune** et éviter une urbanisation anarchique.

La dernière réunion du Conseil municipal qui devait approuver le plan et qui fait suite à la seconde réunion publique montre que **nous avons, sur un certain nombre de points, été entendu.** La municipalité est, par exemple, revenue sur les aspects du projet qui auraient permis de constituer des poches d'urbanisme dans les hameaux transformant l'organisation traditionnelle de l'habitat rural en lotissements. Se développer, oui ! mais pas n'importe comment, voilà le bon sens...

Sur d'autres points, nous conservons quelques inquiétudes d'autant plus que l'accès complet aux documents ne nous sera permis que dans 3 mois au moment de l'enquête publique.

La transparence et la concertation tant vantées ont quand même quelques limites...

Les cartes montrées furtivement en réunion publique, contrairement à ce qui avait été annoncée par le maire, ne sont pas accessibles.

En matière de développement économique, nous restons dans un grand flou, tout comme pour la réorganisation de l'école dont on annonce une localisation sans avoir profité de l'occasion pour nous informer d'un éventuel projet. (La future municipalité devra prendre ce problème à bras le corps...)

De même, le règlement du PLU, pièce maîtresse parce qu'elle conditionnera les contraintes de construction, n'a pas fait l'objet d'une présentation détaillée. Il y a fort à parier que lors de son application, on découvrira quelques effets pervers faute d'une plus large concertation... (voir l'encadré)

A ce stade, quels sont les habitants qui savent vraiment comment vont évoluer les parcelles autour de chez eux et quel sera leur environnement demain ?

Ces quelques écueils perçus dès le démarrage du projet nous avaient laissé imaginer que le PLU ne recuei-

lerait qu'une toute petite majorité au sein du Conseil. Outre le tiers de conseillers absents depuis de nombreuses réunions (ce qui aurait pu conduire à des élections complémentaires), 2 élus se sont abstenus.

Le PLU n'a donc été adopté que par seulement 8 voix sur 15 conseillers.

Le fait qu'une adjointe et qu'un conseiller municipal, qualifié pour évaluer la destination des sols, se soient abstenus montre une certaine faille dans l'équipe du maire (qui, semble-t-il, ne se représentera pas au suffrage des électeurs).

Il est vraisemblable que le mode de fonctionnement de la municipalité après avoir rebuté quelques conseillers en cours de mandat trouve de nouvelles limites.

C'est sans doute le manque d'ambition pour notre village et la crainte d'un manque de rigueur dans la défense de certains secteurs à protéger dans la commune qui a amené l'expression de différences au sein de l'équipe municipale.

A notre goût, le manque d'opposition et l'unanimité qui a régné au Conseil municipal n'ont pas permis de mener une réflexion prospective sur les besoins futurs du village.

Il est, donc, heureux qu'il se soit trouvé des Conseillers pour le manifester et que des avis divers s'expriment.

Si l'opposition systématique n'est jamais productive, l'expression de points de vue différents est une richesse et permet de faire avancer les dossiers en en ayant perçu toutes les facettes...

Les surprises futures du règlement du PLU...

Au détour de l'information au Conseil, quelques aspects du règlement du PLU ont été soulevés (ce qui a permis de constater que tous les conseillers n'avaient pas une information exhaustive sur le sujet...)

Dans les cœurs de hameaux, il a fort à parier que des constructions actuelles ne répondent pas aux dispositions du futur règlement. Par exemple : utilisation de PVC pour portails, fenêtres et clôtures ou utilisation d'ardoises espagnoles au lieu des ardoises du pays...

Demain, avec un tel règlement, les habitants concernés par des travaux auront sans doute un peu de mal à financer le surcoût que représenteront ces exigences nouvelles. Espérons que des dispositifs de subventions dans le cadre de la préservation du patrimoine viendront compenser cette augmentation importante des factures de rénovation...

vu ou entendu

Mais pourquoi donc éclairer les routes avant de les rendre carrossables ???

A l'occasion du dernier budget, les élus ont voté la mise en place de l'éclairage sur 2 secteurs du village. Cette question est revenue au Conseil du 31 juillet pour choix de l'entreprise adjudicatrice des travaux.

Certains administrés se sont interrogés sur les priorités des élus eu égard à l'état de plusieurs routes communales qui demanderaient des travaux urgents de rénovation. Un habitant malicieux et plein d'humour a suggéré les raisons de ce choix tactique.

« De cette façon, les trous seront mieux éclairés... »

Pas complètement faux quand on voit l'état du RD 73 dont les bas côtés sont en permanence dangereux.

Il faudra bien finir par trouver quelqu'un capable de taper sur la table du Conseil général (qui a la responsabilité de l'entretien de cette route) pour que la sécurité des usagers soit assurée...

C'est également vrai à la Lande Haute où la voirie refaite présente de vrais défauts selon des professionnels des Travaux Publics...

Moralité : Pour le reste des routes communales, tous les habitants qui résident dans des secteurs dont les voiries sont dans un état déplorable sont invités à demander l'éclairage public...

Au moins, faute de routes acceptables, la commune finira par être bien illuminée...

D 73

JUGEALS
NAZARETH