

Dans quel village voulons-nous vivre demain ?

février 2007

Un journal pour débattre de l'avenir de JUGEALS-NAZARETH, notre commune

Poumon vert ou citée dortoir ?

Habitants de Jugeals, de Nazareth et de leurs hameaux, installés récemment ou de vieilles familles locales, nous avons en commun l'amour de ces paysages qui font la particularité de notre commune.

Elle fait encore figure, aujourd'hui, de poumon vert entre l'urbanisation galopante de Brive qui gagne irrémédiablement les communes limitrophes et le futur aéroport de Nespouls, profonde blessure au cœur du causse corrézien.

La municipalité de Jugeals-Nazareth a engagé une procédure de PLU (Plan Local d'Urbanisme), véritable menace pour l'identité séculaire et historique de notre commune si on examine les directions retenues, axes qui nous ont été présentés à l'occasion de la réunion publique du 19 janvier.

Un débat préalable aux orientations a-t-il eu lieu pour savoir s'il fallait transformer notre commune en village de lotissements qui, à terme, feraient de nous une banlieue de Brive ?

La concertation annoncée démarre alors que les choix sont déjà tracés et nous ont été présentés en ce sens !

Le temps est venu de faire connaître notre sentiment sur l'évolution de notre village demain. Pour demain, d'autres choix sont possibles.

Raphaël Descamps
à La Vapaudie

Pourquoi tant de précipitation à lancer une procédure de PLU ?

Le Maire semble ne pas aimer la contradiction. On peut comprendre cela puisque la municipalité est composée, à une exception près, de membres de sa liste électorale.

D'ailleurs, au regard de la participation aux séances du Conseil municipal (8 ou 9 présents sur un Conseil municipal de 15 personnes), on peut, peut-être, imaginer que ceux qui n'apprécient pas les choix municipaux ont décidé de ne plus y participer.

Les habitants savent que sur certains dossiers une fracture existe dans le Conseil et il ne faut pas être grand devin pour imaginer que le PLU ne va pas faire unanimité parmi les Conseillers.

C'est vraisemblablement ces tensions prévisibles qui ont fait dire au Maire, sous le feu des questions et des remarques lors de la présentation publique, que la campagne électorale était lancée.

Si c'est Monsieur le Maire qui le dit... !

Il faut juste ajouter, quand même, que personne n'obligeait la municipalité à lancer une telle opération juste avant les élections. Il est d'ailleurs à noter que si les élections municipales n'avait pas été repoussées en 2008, la procédure serait arrivée à pic pour donner un peu de consistance à un bilan plutôt en demie teinte...

D'ailleurs, était-il vraiment nécessaire de se précipiter alors qu'une des variables particulièrement importantes pour la vie de notre commune n'est pas encore connue ? Il s'agit de la liaison Montplaisir A-20 dont les études préalables se terminent et qui doivent, selon le calendrier annoncée par le Vice-Président du Conseil général en charge de ce dossier, faire l'objet d'une présentation publique dans le 1^{er} trimestre 2007.

D'un village de hameaux à un territoire de lotissements, il n'y a qu'un PLU

Un danger nous guette : celui de voir se multiplier les zones d'habitat autour des hameaux traditionnels de la commune, ce qui finira par dénaturer nos paysages.

L'équilibre actuel entre l'habitat ancien et le récent qui avait été trouvé semble devoir être mis à mal.

Conjointement, la tentation de vendre des terrains pour en faire des lots à bâtir sera grande ?

D'ailleurs n'y a-t-il pas déjà des projets de cette nature à quelques endroits de la commune ?

Dès lors, quelles précautions va-t-on prendre pour que les terrains aient une surface minimum ?

Qui va payer les voiries intérieures ou les travaux d'extension des réseaux ?

Il ne s'agit pas d'une vue de l'esprit puisque le Conseil municipal a déjà été saisi d'une demande dans ce sens, certains considérant sans doute qu'il est normal que la collectivité, donc les contribuables, payent la mise en valeur d'opérations privées...

Le PLU, c'est quoi ?

C'est un document de planification de l'urbanisme communal qui remplace l'ancien POS (loi Solidarité Renouvellement Urbain de 2000).

Le PLU comporte 5 pièces principales : un rapport de présentation, un projet d'aménagement et de développement durable, un plan de zonage, un règlement et des annexes.

Après la phase d'étude préalable, un projet devra être voté par le Conseil avant enquête publique et approbation définitive par le Conseil.

A ce stade, si les concertations obligatoires (organismes publics, artisans, agriculteurs) ont été menées, comment ne pas regretter que les associations compétentes en matière d'environnement de la commune n'aient pas été concertées...

